



CÔNG TY TNHH KỸ THUẬT XÂY DỰNG VĂN NHÂN

VANH TECH CO., LTD



HỒ SƠ NĂNG LỰC 2025



- THƯ NGỎ
- GIỚI THIỆU CHUNG
- GIẤY PHÉP KINH DOANH
- DANH SÁCH NHÂN SỰ
- DANH SÁCH CÔNG TRÌNH TIÊU BIỂU
- HÌNH ẢNH CÔNG TRÌNH TIÊU BIỂU
- HOẠT ĐỘNG CÔNG TY



Thư Ngỏ

KÍNH GỬI: QUÝ KHÁCH HÀNG, QUÝ ĐỐI TÁC

Lời đầu tiên, Công ty TNHH Kỹ thuật Xây dựng Văn Nhân xin gửi đến Quý Khách hàng, Quý Đối tác lời chào trân trọng cùng lời cảm ơn sâu sắc vì sự tin tưởng, đồng hành và hợp tác trong suốt thời gian qua.

Với phương châm “Chất lượng – Uy tín – Phát triển bền vững”, chúng tôi không ngừng đổi mới, nâng cao năng lực và hoàn thiện dịch vụ nhằm mang đến những giải pháp xây dựng tối ưu, an toàn và hiệu quả nhất. Chúng tôi luôn lấy sự hài lòng của Quý khách hàng làm kim chỉ nam, cam kết cung cấp những công trình đạt tiêu chuẩn chất lượng cao, thẩm mỹ và bền vững theo thời gian.

Là đơn vị tiên phong trong lĩnh vực kỹ thuật và xây dựng, Công ty TNHH Kỹ thuật Xây dựng Văn Nhân tự hào sở hữu đội ngũ kỹ sư, chuyên gia giàu kinh nghiệm, cùng hệ thống trang thiết bị hiện đại. Chúng tôi đáp ứng linh hoạt và đa dạng các yêu cầu từ thiết kế, thi công đến hoàn thiện công trình dân dụng, công nghiệp, hạ tầng kỹ thuật..., mang lại giá trị vượt trội cho từng dự án.

Chúng tôi cam kết:

- ✓ Cung cấp các dịch vụ, sản phẩm đạt tiêu chuẩn chất lượng cao nhất, đảm bảo an toàn và hiệu suất vượt trội.
- ✓ Hoàn thành đúng tiến độ, tuân thủ nghiêm ngặt các quy định về an toàn lao động và bảo vệ môi trường.
- ✓ Xây dựng mối quan hệ hợp tác bền chặt, lâu dài, cùng Quý Khách hàng, Quý Đối tác phát triển thịnh vượng.

Chúng tôi rất mong tiếp tục nhận được sự tin tưởng và đồng hành của Quý vị. Công ty TNHH Kỹ thuật Xây dựng Văn Nhân cam kết sẽ luôn là đối tác đáng tin cậy, sẵn sàng đồng hành cùng Quý khách hàng trên mọi chặng đường phát triển.

Trân trọng kính chào!

CÔNG TY TNHH KỸ THUẬT XÂY DỰNG VĂN NHÂN

Giám Đốc

Ông NGÔ VĂN NHÂN

TỔNG QUAN VỀ CÔNG TY

A. Tên Công ty:

- Tên đầy đủ: CÔNG TY TNHH KỸ THUẬT XÂY DỰNG VĂN NHÂN
- Tên tiếng anh: VAN NHAN TECHNOLOGY CONSTRUCTION COMPANY LIMITED
- Tên viết tắt: VANH TECH CO., LTD

B. Địa chỉ và thông tin liên hệ:

- Địa chỉ: 97/2E ấp 3, Xã Đông Thạnh, Huyện Hóc Môn, TP. Hồ Chí Minh, Việt Nam.
- Điện thoại: 0933 398 879 (Mr. Ngô Văn Nhân)
- Email: nhan@vnconstruction.vn
- Website: www.vnconstruction.vn



GIẤY PHÉP KINH DOANH

SỞ KẾ HOẠCH VÀ ĐẦU TƯ
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
PHÒNG ĐĂNG KÝ KINH DOANH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

**GIẤY CHỨNG NHẬN ĐĂNG KÝ DOANH NGHIỆP
CÔNG TY TRÁCH NHIỆM HỮU HẠN MỘT THÀNH VIÊN**

Mã số doanh nghiệp: 0311915401

Đăng ký lần đầu: ngày 08 tháng 08 năm 2012

Đăng ký thay đổi lần thứ: 2, ngày 17 tháng 09 năm 2015

1. Tên công ty

Tên công ty viết bằng tiếng Việt: CÔNG TY TNHH KỸ THUẬT XÂY DỰNG VĂN NHÂN

Tên công ty viết bằng tiếng nước ngoài: VAN NHAN TECHNOLOGY
CONSTRUCTION COMPANY LIMITED

Tên công ty viết tắt: VANH TECH CO.,LTD

2. Địa chỉ trụ sở chính

97/2E, Ấp 3, Xã Đông Thạnh, Huyện Hóc Môn, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam

Điện thoại: 08 544 759 79

Fax:

Email:

Website:

3. Vốn điều lệ 4.500.000.000 đồng

Bằng chữ: Bốn tỷ năm trăm triệu đồng

4. Thông tin về chủ sở hữu

Họ và tên: NGÔ VĂN NHÂN

Giới tính: Nam

Sinh ngày: 10/12/1974

Dân tộc: Kinh

Quốc tịch: Việt Nam

Loại giấy tờ chứng thực cá nhân: Chứng minh nhân dân

Số giấy chứng thực cá nhân: 205294592

Ngày cấp: 11/12/2003

Nơi cấp: CA Tỉnh Quảng Nam

Nơi đăng ký hộ khẩu thường trú: Thôn Dương Đàn, Xã Tam Dân, Huyện Phú Ninh,
Tỉnh Quảng Nam, Việt Nam

Chỗ ở hiện tại: 3/5/1 Đặng Thúc Vịnh, ấp 3, Xã Đông Thạnh, Huyện Hóc Môn, Thành
phố Hồ Chí Minh, Việt Nam

5. Người đại diện theo pháp luật của công ty

* Họ và tên: **NGÔ VĂN NHÂN**

Giới tính: **Nam**

Chức danh: **Giám đốc**

Sinh ngày: **10/12/1974**

Dân tộc: **Kinh**

Quốc tịch: **Việt Nam**

Loại giấy tờ chứng thực cá nhân: **Chứng minh nhân dân**

Số giấy chứng thực cá nhân: **205294592**

Ngày cấp: **11/12/2003**

Nơi cấp: **CA Tỉnh Quảng Nam**

Nơi đăng ký hộ khẩu thường trú: **Thôn Dương Đàn, Xã Tam Dân, Huyện Phú Ninh, Tỉnh Quảng Nam, Việt Nam**

Chỗ ở hiện tại: **3/5/1 Đặng Thúc Vịnh, ấp 3, Xã Đông Thạnh, Huyện Hóc Môn, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam**

TRƯỞNG PHÒNG
Pho Trưởng Phòng



Năm Thị Lưu Cúc

CHỨNG CHỈ NĂNG LỰC HOẠT ĐỘNG XÂY DỰNG

ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
SỞ XÂY DỰNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

CHỨNG CHỈ NĂNG LỰC HOẠT ĐỘNG XÂY DỰNG

Số: HCM-00071132

(Ban hành kèm theo Quyết định số 352/QĐ-SXD-QLNGĐXD ngày 15/3/2023)

Tên tổ chức: **CÔNG TY TNHH KỸ THUẬT XÂY DỰNG VĂN NHÂN**

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp/Quyết định thành lập số: 0311915401

Ngày cấp: Đăng ký cấp lần đầu ngày 08/8/2012, thay đổi lần thứ 2 ngày 17/9/2015;

Nơi cấp: Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh;

Tên người đại diện theo pháp luật:

Ông/Bà: **Ngô Văn Nhân**

Chức vụ: Giám đốc

Địa chỉ trụ sở chính: Số 97/2E, Ấp 3, xã Đông Thạnh, huyện Hóc Môn,

Thành phố Hồ Chí Minh

Số điện thoại: 0854475979

Số fax:

Email:

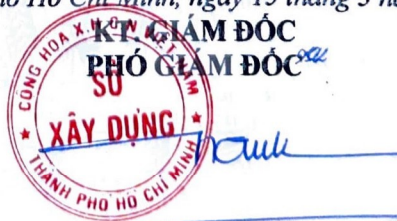
Website:

Phạm vi hoạt động xây dựng:

1. Thiết kế, thẩm tra thiết kế xây dựng công trình dân dụng, nhà công nghiệp: Hạng III;
2. Thi công công tác xây dựng công trình dân dụng, nhà công nghiệp: Hạng III;
3. Thi công lắp đặt thiết bị vào công trình dân dụng, nhà công nghiệp: Hạng III;
4. Tư vấn giám sát công tác xây dựng công trình dân dụng, công nghiệp: Hạng III;
5. Tư vấn giám sát lắp đặt thiết bị vào công trình dân dụng, công nghiệp: Hạng III.

Chứng chỉ này có giá trị đến hết ngày: 15/3/2033./.

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 15 tháng 3 năm 2023



Đặng Phú Thành

DANH SÁCH NHÂN SỰ

STT	Họ Và Tên	Vị trí công tác	Năm CT	Email
1	Ngô Văn Nhân	Giám đốc	20	nhan@vnconstruction.vn
2	Nguyễn Công Hàn	Phó Giám đốc	20	han@vnconstruction.vn
3	Đặng Văn Thúc	Trưởng phòng Kỹ Thuật	8	thuc@vnconstruction.vn
4	Nguyễn Đức Hòa	Thiết kế	18	hoa@vnconstruction.vn
5	Ngô Ngọc Duyên	Đội trưởng thi công MEP	12	duyen@vnconstruction.vn
6	Trần Thị Ánh Tuyết	Trưởng phòng Kế toán	12	tuyet@vnconstruction.vn
7	Ngô Thị Thúy Nghĩa	Kế toán	3	nghia@vnconstruction.vn
8	Nguyễn Thị Nga	Bộ phận QS	12	nga@vnconstruction.vn
9	Đặng Ngọc Ánh	Chỉ huy trưởng	15	anh@vnconstruction.vn
10	Trần Minh Tài	Đội trưởng đội thi công	15	tai@vnconstruction.vn
11	Trần Minh Luận	Đội trưởng đội thi công	15	luan@vnconstruction.vn
12	Võ Văn Ba	Đội trưởng đội thi công	15	ba@vnconstruction.vn
13	Trần Hùng Ngọc	Đội trưởng đội cơ khí	15	ngoc@vnconstruction.vn
14	Trần Văn Nhật	Thủ kho	10	nhat@vnconstruction.vn



DANH MỤC CÁC CÔNG TRÌNH TIÊU BIỂU

STT	Tên công trình	Giá trị hợp đồng (VNĐ)	Năm thi công
1	Trụ sở Công ty TNHH Kỹ Thuật Xây Dựng Văn Nhân	9.200.000.000	2015
2	Công trình nhà Ông Nguyễn Thế Anh	2.000.000.000	2016
3	Công ty Keo dán Đức Anh CNMN	7.000.000.000	2019
4	Công trình nhà Ông Đình Ngọc Ninh	11.900.000.000	2021-2022
5	Công trình nhà Bà Thái Thị Ánh Hồng	13.850.000.000	2021-2024
6	Công trình nhà Ông Cao Minh Anh	1.460.000.000	2020
7	Công trình nhà Ông Đặng Chí Cường	2.500.000.000	2022
8	Công trình nhà Ông Lê Văn Tường	3.200.000.000	2022
9	Công trình nhà Ông Đăng Văn Dương	2.700.000.000	2023
10	Công trình nhà Ông Ngô Văn Nam	1.900.000.000	2023
11	Công trình nhà Ông Nguyễn Trung Trực	3.500.000.000	2024
12	Công trình nhà Bà Nguyễn Ngọc Hà	2.200.000.000	2024
13	Công trình nhà Ông Lê Đình Huấn	3.500.000.000	2025
14	CT TNHH Đầu tư Phát Triển XD Thương Mại Bách Việt	8.300.000.000	2025

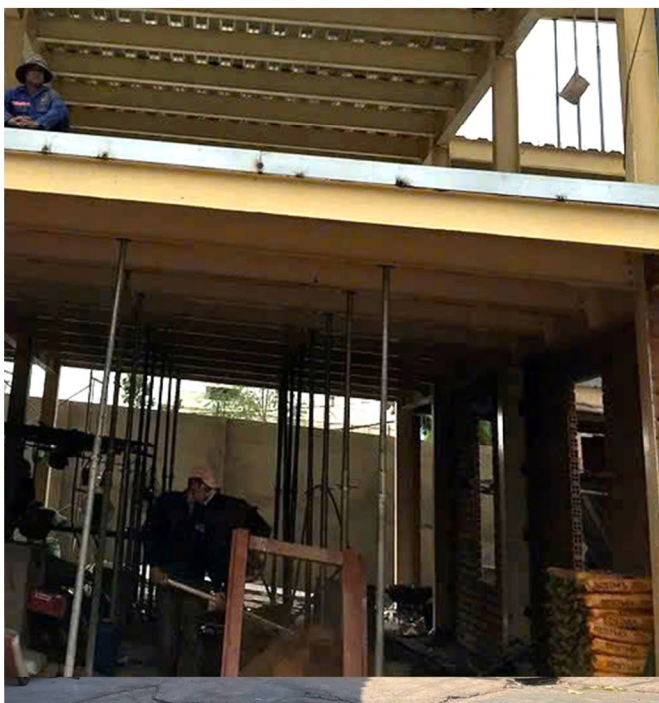


HÌNH ẢNH CÁC CÔNG TRÌNH TIÊU BIỂU

CÔNG TY KEO DÁN ĐỨC ANH - CHI NHÁNH MIỀN NAM

Địa chỉ: 1054/50 ấp 5, Lê Văn Khương, Đông Thạnh, Hóc Môn, TP. HCM

Gói thầu: Xây mới



HÌNH ẢNH CÁC CÔNG TRÌNH TIÊU BIỂU

CÔNG TY KEO DÁN ĐỨC ANH - CHI NHÁNH MIỀN NAM

Địa chỉ: 1054/50 ấp 5, Lê Văn Khương, Đông Thạnh, Hóc Môn, TP. HCM

Gói thầu: Xây mới

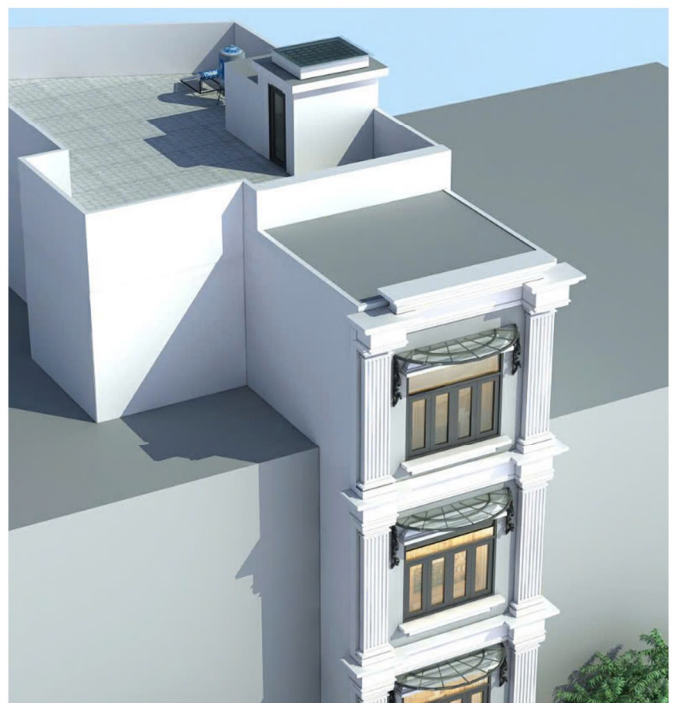


HÌNH ẢNH CÁC CÔNG TRÌNH TIÊU BIỂU

CÔNG TRÌNH NHÀ ÔNG NGÔ VĂN NAM

Địa chỉ: 76/3 Nguyễn Xí - Phường 26, Q. Bình Thạnh, TP.HCM

Gói thầu: Xây mới



HÌNH ẢNH CÁC CÔNG TRÌNH TIÊU BIỂU

TRỤ SỞ CÔNG TY TNHH KỸ THUẬT XÂY DỰNG VĂN NHÂN

Địa chỉ: 97/2E Ấp 3, xã Đông Thạnh, huyện Hóc Môn, TP.HCM

Gói thầu: Xây mới



HÌNH ẢNH CÁC CÔNG TRÌNH TIÊU BIỂU

CÔNG TRÌNH NHÀ ÔNG NGUYỄN THẾ ANH

Địa chỉ: Khu Dân Cư Ninh Giang, phường Cát Lái, Quận 2, TP. HCM

Gói thầu: Xây mới

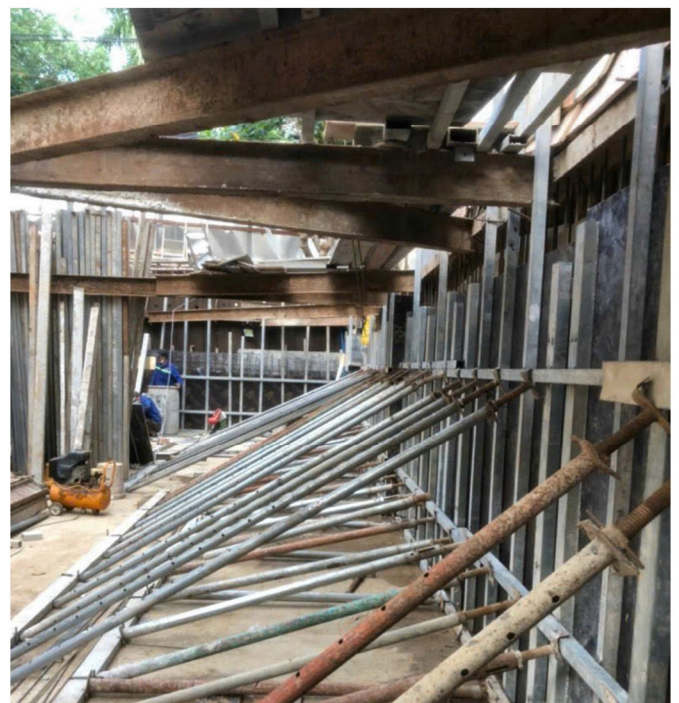


HÌNH ẢNH CÁC CÔNG TRÌNH TIÊU BIỂU

CÔNG TRÌNH NHÀ ÔNG ĐÌNH NGỌC NINH

Địa chỉ: 5 Lê Thánh Tôn, phường Bến Nghé, Quận 1, TP. HCM

Gói thầu: Xây mới

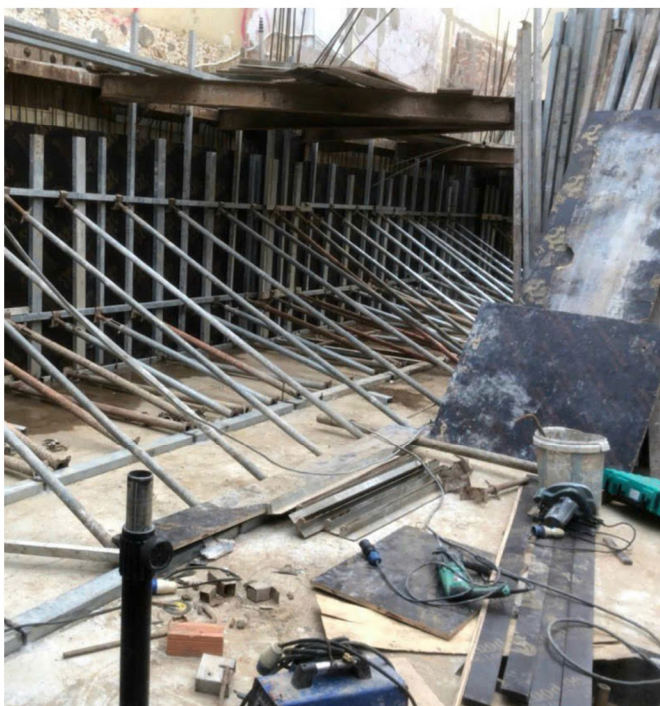


HÌNH ẢNH CÁC CÔNG TRÌNH TIÊU BIỂU

CÔNG TRÌNH NHÀ BÀ THÁI THỊ ÁNH HỒNG

Địa chỉ: 149/31 Bành Văn Trân, Phường 7, Quận Tân Bình, TP. HCM

Gói thầu: Xây mới



HÌNH ẢNH CÁC CÔNG TRÌNH TIÊU BIỂU

CÔNG TRÌNH NHÀ BÀ THÁI THỊ ÁNH HỒNG

Địa chỉ: 149/31 Bành Văn Trân, Phường 7, Quận Tân Bình, TP. HCM

Gói thầu: Xây mới

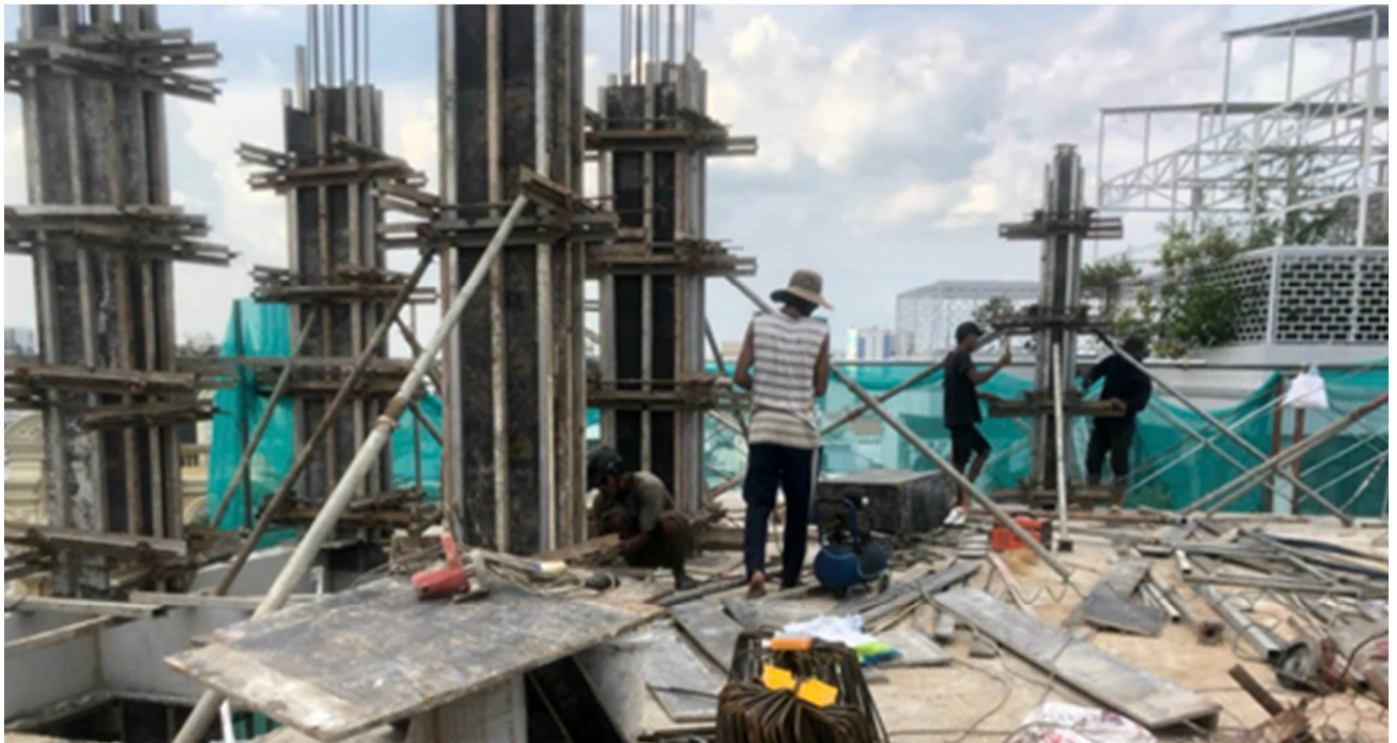


HÌNH ẢNH CÁC CÔNG TRÌNH TIÊU BIỂU

CÔNG TRÌNH NHÀ ÔNG NGUYỄN TRUNG TRỰC

Địa chỉ: 127/11 Ni Sư Huỳnh Liên, Quận Tân Bình, TP. HCM

Gói thầu: Xây mới



DANH SÁCH NHÂN SỰ

STT	Họ Và Tên	Vị trí công tác	Năm CT	Email
1	Ngô Văn Nhân	Giám đốc	20	nhan@vnconstruction.vn
2	Nguyễn Công Hàn	Phó Giám đốc	20	han@vnconstruction.vn
3	Đặng Văn Thúc	Trưởng phòng Kỹ Thuật	8	thuc@vnconstruction.vn
4	Nguyễn Đức Hòa	Thiết kế	18	hoa@vnconstruction.vn
5	Ngô Ngọc Duyên	Đội trưởng thi công MEP	12	duyen@vnconstruction.vn
6	Trần Thị Ánh Tuyết	Trưởng phòng Kế toán	12	tuyet@vnconstruction.vn
7	Ngô Thị Thúy Nghĩa	Kế toán	3	nghia@vnconstruction.vn
8	Nguyễn Thị Nga	Bộ phận QS	12	nga@vnconstruction.vn
9	Đặng Ngọc Ánh	Chỉ huy trưởng	15	anh@vnconstruction.vn
10	Trần Minh Tài	Đội trưởng đội thi công	15	tai@vnconstruction.vn
11	Trần Minh Luận	Đội trưởng đội thi công	15	luan@vnconstruction.vn
12	Võ Văn Ba	Đội trưởng đội thi công	15	ba@vnconstruction.vn
13	Trần Hùng Ngọc	Đội trưởng đội cơ khí	15	ngoc@vnconstruction.vn
14	Trần Văn Nhật	Thủ kho	10	nhat@vnconstruction.vn



HÌNH ẢNH CÁC CÔNG TRÌNH TIÊU BIỂU

CÔNG TRÌNH NHÀ ÔNG ĐẶNG CHÍ CƯỜNG

Địa chỉ: 03, đường Ý Lan, Phường Hiệp Tân, Quận Tân Phú, TP. HCM

Gói thầu: Xây mới

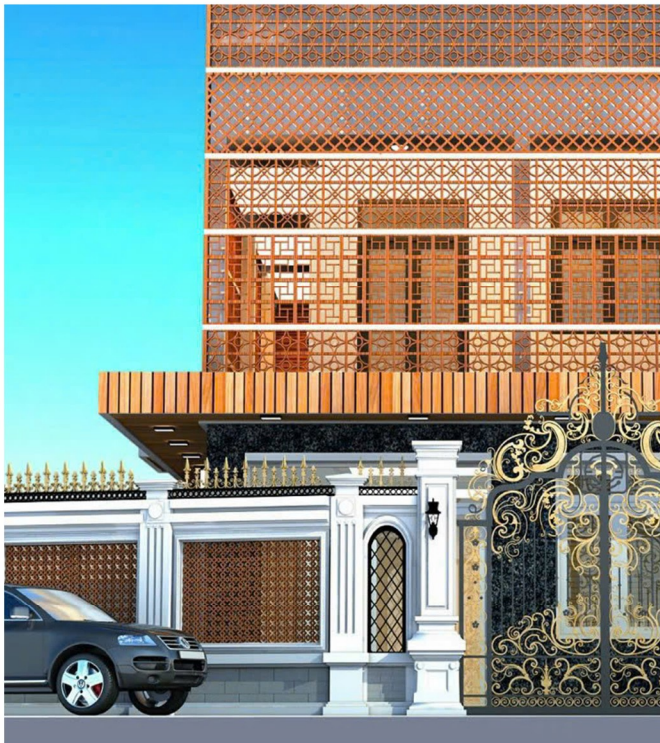


HÌNH ẢNH CÁC CÔNG TRÌNH TIÊU BIỂU

CÔNG TRÌNH NHÀ ÔNG LÊ VĂN TƯỜNG

Địa chỉ: 533 Tờ bản đồ số 3, Đường số 3, Phường Cát Lái, TP. Thủ Đức

Gói thầu: Xây mới

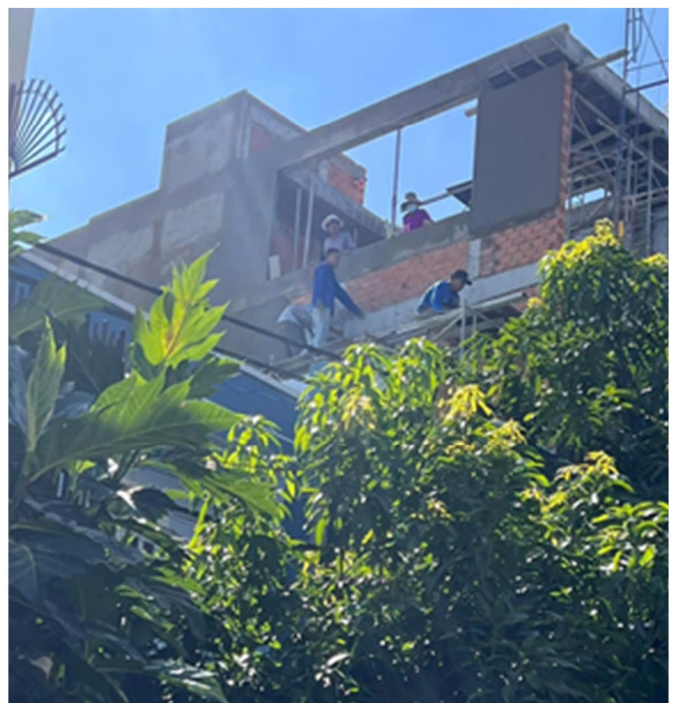


HÌNH ẢNH CÁC CÔNG TRÌNH TIÊU BIỂU

CÔNG TRÌNH NHÀ ÔNG ĐẶNG VĂN DƯƠNG

Địa chỉ: 41 Đường 2B, Phường Bình Hưng Hòa B, Q. Bình Tân, TP. HCM

Gói thầu: Xây mới



HÌNH ẢNH CÁC CÔNG TRÌNH TIÊU BIỂU

CÔNG TRÌNH NHÀ ÔNG CAO MINH ANH

Địa chỉ: 568, tờ bản đồ số 5, Phường Tân Chánh Hiệp, Quận 12, TP. HCM

Gói thầu: Xây mới



HÌNH ẢNH CÁC CÔNG TRÌNH TIÊU BIỂU

CÔNG TRÌNH NHÀ ÔNG LÊ ĐÌNH HUẤN

Địa chỉ: KP2, Phường Tân Thới Hiệp, Quận 12, TP. HCM

Gói thầu: Xây mới



HÌNH ẢNH CÁC CÔNG TRÌNH TIÊU BIỂU

CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN XD THƯƠNG MẠI BÁCH VIỆT

Địa chỉ: 28/95 đường số 18, KP 1, Phường Bình Hưng Hòa, Q Bình Tân, TP. HCM

Gói thầu: Xây mới



HOẠT ĐỘNG CÔNG TY



HOẠT ĐỘNG CÔNG TY





CÔNG TY TNHH KỸ THUẬT XÂY DỰNG VĂN NHÂN

VAN NHAN TECHNOLOGY CONSTRUCTION COMPANY LIMITED

- 97/2E ấp 3, xã Đông Thạnh, huyện Hóc Môn, TP.HCM
- 0933 398 879 (Mr. Ngô Văn Nhân)
- nhan@vnconstruction.vn
- www.vnconstruction.vn